

## Gepflegte Single Wohnung in zentraler Lage Mannheim



Objekt: VM-MA-23102-2 | 68161 Mannheim

|                     |                   |                     |                 |
|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Objekttyp           | Etagenwohnung     | Endenergieverbrauch | 147,4 kWh/(m²a) |
| Wohnfläche          | ca. 45 m²         | Energieausweis      | 25.07.2029      |
| Anzahl Zimmer       | 1                 | gültig bis          |                 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1                 | Nebenkosten         | 200,00 €        |
| Anzahl Badezimmer   | 1                 | Warmmiete           | 710,00 €        |
| Baujahr             | 1898              | Kaution             | 1.350,00 €      |
| Energieausweis      | Verbrauchsausweis | Kaltmiete           | 450,00 €        |

### Will Immobilien GmbH

Strohmarkt 5  
67433 Neustadt an der Weinstraße

Tel.: +49-(0)6321-95 48 49 1  
Fax: +49-(0)6232-312 1458

anfrage@sw-immobilien.de  
www.sw-immobilien.de

## Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss (ohne Aufzug) in Innenstadtlage von Mannheim. Durch die zentrale Lage, verfügen Sie über eine optimale Nahversorgung.

Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich Ihnen die Diele, die Ihnen Zugang zu allen Räumlichkeiten bietet.

Die Wohnung verfügt überein Schlafzimmer, eine Küche, sowie ein Badezimmer.

Die attraktive Innenstadtlage, sowie die Raumaufteilung machen das Angebot so besonders.

## Lage

Die Universitätsstadt Mannheim ist mit rund 307.000 Einwohnern die dritt größte Stadt Baden-Württembergs und wird in 17 Stadtbezirke aufgeteilt. Die Stadt liegt in nördlichen Oberrheingebiet an der Mündung des Neckars in den Rhein. Durch den Rhein wird Mannheim von seiner rheinland-pfälzischen Schwesterstadt Ludwigshafen am Rhein und Altrip getrennt. Die ehemalige Residenzstadt ist mit Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Hessen Teil der Metropolregion Rhein-Neckar.

Die Stadt bietet ein sehr gutes Straßennetz, sowohl die Innenstadt, als auch der Bahnhof sind durch die Straßenbahn sehr gut zu erreichen. Unmittelbar vor der Haustür befindet sich eine Bahnhaltestelle und die Innenstadt ist zu Fuß in nur wenigen Minuten zu erreichen. Mannheim bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Museen, das Nationaltheater Mannheim und viele Freizeitmöglichkeiten. Auch Sportfans kommen hier nicht zu kurz. Denn Mannheim ist Standort der SAP Arena. Diese ist die Heimspielstätte des Eishockeyvereins Adler Mannheim, sowie des Handballvereins Rhein-Neckar Löwen. Vereinzelt wird sie auch für andere Sportveranstaltungen genutzt z.B. für Volleyball, Hallenfußball oder Basketball aber auch als Bühne für Konzerte und für Versammlungen.

## Ausstattung Beschreibung

- Helle Räumlichkeiten
- Stellplatz zzgl. 60€ mtl.
- Innenstadtlage
- Hausmeisterservice

---

### Will Immobilien GmbH

- Tageslichtbadezimmer
- Großzügige Raumaufteilung

## Sonstige Angaben

Wir weisen freundlich darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Für die in unseren Exposé genannten Objektangaben / Informationen ist Sarah Will Immobilien auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern, Verpächtern, Bauherren, Bauträgern, Behörden, Institutionen, Unternehmen etc. angewiesen. Diese mündlich oder schriftlich an Sarah Will Immobilien übermittelten Objektangaben / Informationen sind nicht zwangsläufig durch Sarah Will Immobilien auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Objektangaben / Informationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die Objektangaben / Informationen auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.



Küche



Küche



Wohn- und Schlafzimmer



Badezimmer



Treppenhaus



Wohn- und Schlafbereich

## Ihr Ansprechpartner

### Firma

Will Immobilien GmbH  
Strohmarkt 5  
67433 Neustadt an der Weinstraße

Telefon: +49-(0)6321-95 48 49 1  
Fax: +49-(0)6232-312 1458

E-Mail: [anfrage@sw-immobilien.de](mailto:anfrage@sw-immobilien.de)  
Web: [www.sw-immobilien.de](http://www.sw-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### Will Immobilien GmbH

Strohmarkt 5  
67433 Neustadt an der Weinstraße

Tel.: +49-(0)6321-95 48 49 1  
Fax: +49-(0)6232-312 1458

[anfrage@sw-immobilien.de](mailto:anfrage@sw-immobilien.de)  
[www.sw-immobilien.de](http://www.sw-immobilien.de)