

## Dachgeschosswohnung mit Gartennutzung in zentraler Lage von Neustadt



Objekt: VM-NW-23126-HP | 67433 Neustadt an der Weinstraße

Objekttyp	Dachgeschoss	Nebenkosten	180,00 €
Wohnfläche	ca. 48 m <sup>2</sup>	Warmmiete	680,00 €
Anzahl Zimmer	3	Kaution	1.000,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Kaltmiete	500,00 €
Anzahl Badezimmer	1		

### Will Immobilien GmbH

Strohmarkt 5  
67433 Neustadt an der Weinstraße

Tel.: +49-(0)6321-95 48 49 1  
Fax: +49-(0)6232-312 1458

anfrage@sw-immobilien.de  
www.sw-immobilien.de

## Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss (ohne Aufzug) eines gepflegten 6 Parteienhauses in Neustadt. Durch die ruhige, jedoch zentrale Lage, verfügen Sie über eine optimale Nahversorgung.

Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich Ihnen die Diele, die Ihnen Zugang zu allen Räumlichkeiten bietet.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer: ein Schlafzimmer, ein Wohn- und Essbereich, ein Bürozimmer und eine Küche, sowie ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne.

Ein Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung, ein Keller sowie eine Garage komplettieren dieses Angebot.

## Lage

Neustadt an der Weinstraße (ca. 54.000 Einwohner) ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz. Sie gehört zu den zehn größten Städten des Bundeslandes. Neustadt an der Weinstraße liegt in exponierter Lage am Rand des Pfälzer Waldes und am Mittelpunkt der Deutschen Weinstraße.

Die wichtigsten Ressourcen von Neustadt an der Weinstraße sind seine einmalige Lage, die Kulturlandschaft sowie die intakte Umwelt. Der Weinanbau spielt eine herausragende Rolle. Neustadt und seine neun Weindörfer sind die zweitgrößte Weinbau treibende Gemeinde in Rheinland-Pfalz.

## Ausstattung Beschreibung

- Helle Räumlichkeiten
- Tageslichtbadezimmer
- Optimale Nahversorgung
- Ruhige, jedoch zentrale Lage
- Gemeinschaftliche Gartennutzung
- Garage
- Kellerraum

### Will Immobilien GmbH

- Waschküche

## Sonstige Angaben

Wir weisen freundlich darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Für die in unseren Exposé genannten Objektangaben / Informationen ist Sarah Will Immobilien auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern, Verpächtern, Bauherren, Bauträgern, Behörden, Institutionen, Unternehmen etc. angewiesen. Diese mündlich oder schriftlich an Sarah Will Immobilien übermittelten Objektangaben / Informationen sind nicht zwangsläufig durch Sarah Will Immobilien auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Objektangaben / Informationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die Objektangaben / Informationen auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.





Schlafzimmer



Büro

### Will Immobilien GmbH

Strohmarkt 5  
67433 Neustadt an der Weinstraße

Tel.: +49-(0)6321-95 48 49 1  
Fax: +49-(0)6232-312 1458

[anfrage@sw-immobilien.de](mailto:anfrage@sw-immobilien.de)  
[www.sw-immobilien.de](http://www.sw-immobilien.de)





Wohnzimmer



Garten

**Will Immobilien GmbH**

Strohmarkt 5  
67433 Neustadt an der Weinstraße

Tel.: +49-(0)6321-95 48 49 1  
Fax: +49-(0)6232-312 1458

[anfrage@sw-immobilien.de](mailto:anfrage@sw-immobilien.de)  
[www.sw-immobilien.de](http://www.sw-immobilien.de)



Wohnzimmer



Badezimmer



Flur



Küche

## Ihr Ansprechpartner

### Firma

Will Immobilien GmbH  
Strohmarkt 5  
67433 Neustadt an der Weinstraße

Telefon: +49-(0)6321-95 48 49 1  
Fax: +49-(0)6232-312 1458

E-Mail: [anfrage@sw-immobilien.de](mailto:anfrage@sw-immobilien.de)  
Web: [www.sw-immobilien.de](http://www.sw-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### Will Immobilien GmbH

Strohmarkt 5  
67433 Neustadt an der Weinstraße

Tel.: +49-(0)6321-95 48 49 1  
Fax: +49-(0)6232-312 1458

[anfrage@sw-immobilien.de](mailto:anfrage@sw-immobilien.de)  
[www.sw-immobilien.de](http://www.sw-immobilien.de)